

**Referencia:** 313-local

**Tipo Inmueble:** Local comercial

**Operación:** Venta

**Precio:** 229.000 €

**Estado:** Para reformar

**Dirección:**
**Nº: Planta:** Baja

**Población:** Málaga

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 29011

**Zona:** Arrollo de los Ángeles- Parque Victoria Eugenia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	223	<b>Ascensor:</b>	No
<b>Metros útiles:</b>	200	<b>:</b>	No
<b>:</b>		<b>Garajes:</b>	0
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>terrazza(s):</b>	0
<b>:</b>		<b>Trastero:</b>	No
<b>:</b>		<b>zonas verdes:</b>	No
<b>Aseos:</b>	3	<b>patio:</b>	No
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	No

<b>suelo de:</b>	
<b>aire acondicionado:</b>	
<b>agua caliente:</b>	
<b>combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	
<b>Antigüedad:</b>	1968
<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

**Descripción:**

Local a pie de calle posibilidad de división a 4 locales dos en la parte delantera del edificio y dos en la parte trasera a la plaza del edificio 1 de ello totalmente reformado y el resto para reformar posibilidad de local único con 200 metros salida de humo o cualquier tipo de negocio.

Los precios no incluyen intermediación inmobiliaria y/o financiera ni los gastos notariales registrales I. T. P. O cualquier gasto inherente a la compra-venta según el D. Junta Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre.