

Referencia: **353-piso 2 dorm**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **250.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: navarro ledesma
 Planta: 2
 Población: Málaga
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29010
 Zona: teatino



| | | |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| M² construidos: 107 | útiles: 96 | Garajes: 1 |
| M² terraza: 11 | Terraza(s): 1 | Dormitorios: 2 |
| Orientación: sureste | Baños: 2 | Exterior/Interior: exterior |
| Gastos de comunidad/mes: 77 | | |

Descripción:

MAGNÍFICA OPORTUNIDAD EN TEATINOS, MÁLAGA

¡No dejes escapar esta oportunidad de vivir en Torre Atalaya, una de las mejores urbanizaciones de Teatinos!

¿Buscas un piso de 2 habitaciones que tenga además una terraza amplia y zona de trabajo?

¿Es imprescindible para tí el recinto, la piscina, el garaje y el trastero?

Y si además te ofrecemos conserjería, zonas infantiles, pistas de padel No busques más.

Ésta es tu vivienda.

Te ofrecemos un piso amplio de 85,16 metros de vivienda más una terraza cerrada con lumón de 11,5 metros y un patio privado.

Su orientación Este hace que sea luminoso y a la vez fresco, pues le da el sol por la mañana. Consta de 2 habitaciones con armarios y de 1 baño, y se encuentra reformado. Tiene suelo de tarima, ventanas de climalit con mosquiteras, toldos, estores, persianas y aire acondicionado centralizado. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de primeras marcas y tiene anejo un lavadero, que da paso al patio privado.

La vivienda cuenta en el mismo edificio con un trastero de casi 6,97 metros y una plaza de garaje separada de las demás de 28,78 m.

Las zonas comunes están hechas para compartir y disfrutar. Cuenta con dos piscinas, dos pistas de padel, dos recintos infantiles y grandes zonas ajardinadas que bien merecen una visita.

La comunidad está muy bien cuidada, y cuenta con conserjería día y noche y cámaras de seguridad.

Se encuentra en Teatinos y junto la zona de restauración del Cónsul. Allí encontraremos múltiples centros educativos la Universidad de Málaga, instalaciones deportivas, gimnasios y los principales Hospitales de la ciudad. No falta en Torre Atalaya el transporte público, aunque alrededor de la urbanización podrás encontrar tanto comercio local como grandes hipermercados.

Toda la urbanización está adaptada con rampas, lo que la hace completamente accesible.

Es ideal tanto como vivienda habitual como para invertir.

Los precios no incluyen intermediación inmobiliaria y/o financiera ni los gastos notariales registrales I. T. P. O cualquier gasto inherente a la compra-venta según el D. Junta Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre.
