

Referencia: **357-piso2dorm**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **295.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: astrea
 Planta: 1
 Población: Málaga
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29591
 Zona: el limonero



M² construidos: 110
Garajes: 1
Terraza(s): 1
Baños: 2
Armarios: 3

Suelo de: porcelánico
Agua caliente: individual
Dormitorios: 2
Antigüedad: 2023

útiles: 75
M² terraza: 10
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Vivienda de obras nueva muy bonito y luminoso, recién entregado de la obra. Esta situado en una zona residencial, en un entorno muy tranquilo con amplias vistas y a pocos minutos del Campus Universitario de Málaga, Hospital Clínico, Palacio de Justicia y al Centro de Málaga, con fácil acceso a la autovía.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera: recibidor, la cocina totalmente equipada con el calentador de agua por aerotermia, salón comedor con acceso a amplia terraza, 1 dormitorios con armarios empotrados y dormitorio principal con 2 armarios, 2 baños, uno de ellos en suite, dentro del dormitorio principal con plato ducha el otro con bañeras.

Incluye plaza de garaje en el parking comunitario para dos vehículo o posibilidad de trastero, en la cubierta se encuentra zona repartida como tendedero o de almacenaje.

El edificio dispone de las zonas comunes, cuenta con piscina comunitaria con duchas y pista de pádel.

El piso es perfecto para vivienda habitual, segunda residencia o como inversión para alquiler vacacional o larga temporada, ya que hay mucha demanda en la zona.

Los precios no incluyen intermediación inmobiliaria y/o financiera ni los gastos notariales registrales I. T. P. O cualquier gasto inherente a la compra-venta según el D. Junta Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre.
