

Reference: **369-piso-3-dor**  
 Property type: Apartment  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **330.000 €**  
 Condition: Reformed



Floor: 8  
 Town: Málaga  
 Province: Málaga  
 Postal code: 29004  
 Zone: PERCHEL-SUR



**Sqm built:** 85      **Living area:** 80      **Bedrooms:** 3  
**Bathrooms:** 1      **Outward/Inward:** outward

### Description:

Perchel Sur - Vialia

Posibilidad de sacar licencia turística.

Vivienda en una de las zonas más demandadas de Málaga, justo al lado de Estación María Zambrano-Vialia, a pocos minutos del centro histórico y de la playa, con todos los servicios cerca, supermercados, líneas de bus, metro, colegios y todo tipo de comodidades.

Consta de 80m<sup>2</sup> útiles distribuidos en salón comedor con terraza, cocina independiente amueblada y equipada, 3 dormitorios con armarios empotrados y 1 baño completo con plato de ducha.

Totalmente reformada y amueblada con muebles de buena calidad.

Vivienda en 8ª planta, orientada al suroeste con aire acondicionado, interior pero muy muy luminosa, con sol directo a la terraza y habitaciones.

Bloque adaptado para personas con movilidad reducida, ascensor y conserje físico.

Los precios no incluyen intermediación inmobiliaria y/o financiera ni los gastos notariales registrales I. T. P. O cualquier gasto inherente a la compra-venta según el D. Junta Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre.